

## ПРОТОКОЛ № 63/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул.Куйбышева,15 А в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 24 » декабря 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.12.2018 г. в 09.00 ч. присутствовали собственники помещений Смякова Е.Г. кв.16. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.12.2018 г. по 24.12.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 24.12.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60 квартир, нежилых – 0.

Приняли решение – 50 собственников из 31 квартира. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2691,4 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола 2335,3 кв.м, нежилых – 0. Площадь жилых муниципальных помещений – 356,10 кв. м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений- 1389,20 кв.м. – 51,61 % голосов, нежилых 0.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 51,61 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.
9. Принять решение

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Синякова Е.Г. **«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Бугаенко Н.В. - ООО «ЖЭУ-6» **«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:** 1.Синякова Е.Г.кв.16

**«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Члены совета дома:**

1. Сухих Е.Ю.кв.10 **«За» (51,61 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2.Никифоров П.С.кв.18 **«За» (49,98%), «Против» (1,63 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3.Амелин А.В.кв.59 **«За» (49,98%), «Против» (1,63 %)голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвёртому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 26 от 31.10.2014 г. **«За» (1,64 %), «Против» (48,35 %) голосов, «Воздержались» ( 1,62 %) ) голосов**

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 26 от 31.10.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 26 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 26 от 31.10.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**«За» (47,24 %), «Против» (2,75 %) голосов, «Воздержались» (1,62%) голосов**

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 26 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 26 от 31.10.2014 г. в новой редакции:

« Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 26 от 31.10.2014 г. в новой редакции

**«За» (47,24 %), «Против» (2,75 %) голосов, «Воздержались» (1,62%) голосов**

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 26 от 31.10.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,45 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**«За» (44,97%), «Против» (6,64 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,45 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.-2020 г.:** монтаж металлических тамбурных дверей, всего- 130 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 65 000 руб., 2020 г.- 65 000 руб., 2,01руб.

**«За» (43,34%), «Против» (8,27 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в **2019 г.-2020 г.:** монтаж металлических тамбурных дверей, всего- 130 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 65 000 руб., 2020 г.- 65 000 руб., 2,01руб.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,46 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

**«За» (42,23 %), «Против» (9,38 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,46 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**«За» (49,99 %), «Против» (1,62 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (51,61%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Владимир Сивянов Е.Т.

Секретарь Александр Бурсаев М.В.